ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

prot: QI20210060099
del: 27/03/2021

Alla EURNOVA S.p.A.
eurnovasrl@legalmail.it

Alla A.S. ROMA S.p.A.
asromaspa@legalmail.it

e, p.c. All'Assessorato all'Urbanistica

Al Gabinetto On.Le Sindaca

Alla Direzione Generale

Al Vice Direzione Generale
Area Tematica Servizi al Territorio

All' Avvocatura Capitolina

Oggetto: Nuovo Stadio della Roma in località Tor di Valle.

In riscontro alla nota di "Eurnova Società per Azioni" del 15.03.2021 (prot. QI 50115 del 16.03.2021) e alla nota di "A.S. Roma S.p.A." del 23.03.2021 (prot. QI 57193 del 24.03.2021) la scrivente Amministrazione non può innanzi tutto che ribadire una oggettiva difformità di vedute nel merito del Progetto in argomento come complessivamente considerato. Ne consegue come respinga con fermezza ogni affermazione/insinuazione nella stessa contenuta, con particolare riferimento alle censure espresse su un ipotetico carattere vessatorio del termine assegnato che sarebbe ancora più accentuato da *pregresse lungaggini*, imputate *anche e soprattutto* alla scrivente Amministrazione.
A tal proposito si rammenta quanto segue:
- dalla formale conclusione della Conferenza di Servizi (dicembre 2017), non è mai stato effettuato da parte del *proponente* alcun adeguamento progettuale conseguente alle indicazioni e prescrizioni emerse in seno alla medesima C.d.S.; il tutto basato sostanzialmente nella unilaterale pretesa di procedere a ciò solamente a seguito della "decisione" della Giunta Capitolina la quale, all'esito del completamento dell'iter preparatorio urbanistico e convenzionale, avrebbe posto all'approvazione dell'Organo Assembleare il provvedimento conclusivo;
- *medio tempore*, per circa due anni, sono intervenute decine e decine di riunioni tematiche (con cadenza pressoché settimanale) sui diversi "Tavoli" aperti al confronto con il "*Proponente*" e l'A.S. Roma, per la definizione delle diverse problematiche (urbanistiche, ambientali, convenzionali, trasportistiche ecc. ecc.) e non meno di 20 riunioni c.d. plenarie, tese a ricucire i diversi temi in unica trama;
- sono intercorsi non meno di cinquanta scambi di testi convenzionali, esitati nella consegna nel luglio 2020 del testo ritenuto definitivo per l'Amministrazione, ancorchè nella sua bozza finale, con richiesta di sottoscrivere il conseguente "*Atto d'Obbligo*" come da nota di questa Amministrazione Capitolina - Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica del 12.08.2020 (prot QI 89549).

Roma Capitale
Servizio Convenzioni Urbanistiche e Diritti Reali
Via del Turismo 30, 00144 Roma
Telefono +39 06.6710.6439-6481-6400
Mail: appalticontratti.convenzioni@comune.roma.it

Da tale momento, entrambe le parti private hanno poi completamente disatteso le richieste dell'Amministrazione anche formulate *per tabulas* e finalizzate al proseguimento dell'iter.
Inoltre si rammenta che con deliberazioni della Giunta Capitolina nn. 162 e 163 del 7.08.2020 (la prima successivamente integrata con deliberazione G.C. n.27 del 16.02.2021), l'Amministrazione, nonostante il silenzio serbato da entrambi i *"soggetti privati"*, ha anche esitato i testi delle convenzioni da stipulare con Città Metropolitana e Regione Lazio, strumentali alla realizzazione dello Stadio della Roma; deliberati che sono stati posti in essere, anche coinvolgendo gli altri Enti istituzionali corrispondenti, nonostante il suddetto "*silenzio*" ed a ridosso di periodi anche di pochi giorni antecedenti la nota della A.S. Roma del 26.02.2021 con la quale la medesima società sportiva ha comunicato formalmente la propria posizione recessiva dal *"Progetto"*.
L'Amministrazione risulta, pertanto, aver oggettivamente "*coltivato*" con puntuale e analitica cura i diversi approcci disciplinari componenti il tema anche a fronte delle forti resistenze e diversità di vedute provenienti da entrambe le parti private al Tavolo ed infine alla oggettiva "*latitanza*" dei soggetti privati negli ultimi otto mesi.
Da ultimo, quanto a correttezza nei rapporti fra le parti, non si può dimenticarsi la comunicazione ricevuta in data 5.10.2020, solo in virtù della quale questa Amministrazione, è venuta a conoscenza della sottoposizione, sin dal 2018, delle aree private coinvolte nel progetto, a vincolo pignoratizio con il quale, conseguentemente, "EURNOVA S.p.A." è stata privata della libera disponibilità delle aree medesime.
Rispetto poi ai punti evidenziati nella nota "EURNOVA S.p.A." cui si corrisponde, si rappresenta:
- per la scrivente Amministrazione non è questo il momento per discutere di danni o attribuire responsabilità, di cui si discuterà ad esito della definizione procedimentale; oggi il tema è legato a quale sia il possibile esito procedimentale e se l'Amministrazione abbia concrete prospettive di sviluppo dell'azione amministrativa nell'alveo del procedimento in corso.
A tal proposito si informa che presso questa Struttura, ove è incardinato il procedimento amministrativo, non risultano avviate o intraprese interlocuzioni tese ad individuare una diversa localizzazione dell'impianto sportivo in questione;
- l'Amministrazione non consente, né può consentire, alcun *unilaterale recesso dagli impegni assunti,* nè i privati possono richiedere che sia l'Amministrazione a definire la validità o meno dell'impegno reciprocamente assunto fra privati, che pure è ineludibile presupposto di legittimità e riferimento dell'azione amministrativa.
E' l'Amministrazione che richiede ai privati quale sia l'attuale volontà e capacità negoziale e quale sia la concreta prospettiva amministrativa.
Non si tratta di supini adeguamenti alla posizione di questo o di altro soggetto, ma di comprendere se il "*Proponente*" sia in grado e legittimato a proseguire nell'*iter*.
Come correttamente ricordato dalla "EURNOVA S.p.A." nella precedente nota dell'1.03.2021, il *soggetto "Proponente"* dell'iniziativa in oggetto è proprio la medesima Società, a cui quindi l'Amministrazione si rivolge - ma non unicamente - per comprendere se e come ritenga di poter proseguire nel percorso amministrativo e convenzionale, alla luce della situazione oggettivamente determinatasi, in coerente costanza dei presupposti e degli elementi di legittimazione previsti dalla Legge.
Alla luce di quanto sopra rappresentato, la richiesta di proroga del termine, in assenza di una (pure richiesta) prospettiva di sviluppo dell'*iter* in corso o di documentazione che attesti l'evolversi della situazione nell'ambito dei rapporti con A.S. Roma o con i creditori procedenti, apparrebbe puramente dilatoria.
Ma l'azione dell'Amministrazione è doverosamente permeata da concreto spirito collaborativo teso a consentire una valutazione compiuta in capo al soggetto "*Proponente*", pur da coniugarsi con le esigenze di certezza e tempestività dell'azione amministrativa.
Pertanto, comprendendo comunque le ragioni di complessità sottese alla situazione, *anche in ragione delle nuove comunicazioni di "A.S. Roma S.p.A." ricevute il 24.03.2021 (prott. QI 57180 e QI 57193*), la scrivente Amministrazione proroga comunque di ulteriori 30 (trenta) giorni da tali

Roma Capitale
Servizio Convenzioni Urbanistiche e Diritti Reali
Via del Turismo 30, 00144 Roma
Telefono +39 06.6710.6439-6481-6400
Mail: appalticontratti.convenzioni@comune.roma.it

ultime note cui si riscontra e quindi entro il termine perentorio del 23.04.2021, i termini assegnati a tal fine.
Si rammenta di nuovo che, decorso inutilmente anche tale periodo, in assenza di congiunte, concrete e percorribili proposte nel senso sopra detto, si procederà senz'altro con le valutazioni di competenza, come già segnalate.
Per quanto riguarda un più specifico riscontro alla nota della "A.S. ROMA S.p.A." del 23.03.2021 (pervenuta con prot. QI 57193 del 24.03.2021) si prende atto delle affermazioni e dei contenuti della medesima e allo scadere del termine sopra riportato, tali apporti verranno contestualizzati unitamente a tutti gli altri elementi pervenuti oltre a quelli di cui l'Amministrazione è già in possesso.

Il Direttore
Cinzia Esposito

Firmato digitalmente da
CINZIA ESPOSITO

Roma Capitale
Servizio Convenzioni Urbanistiche e Diritti Reali
Via del Turismo 30, 00144 Roma
Telefono +39 06.6710.6439-6481-6400
Mail: appalticontratti.convenzioni@comune.roma.it