

**CPI Tor di Valle S.p.A.**  
Via Pian dell'Erba 5  
22036 Erba (CO)  
CF 03873000131

Spettabile  
**Roma Capitale**  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
PEC: [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

Gabinetto On.le Sindaca  
PEC: [protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it)

Assessorato all'Urbanistica  
PEC: [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

Direzione Generale  
PEC: [protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it)

Avvocatura Capitolina  
PEC: [protocollo.avvocatura@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.avvocatura@pec.comune.roma.it)

Spettabile  
**AS Roma S.p.A.**  
PEC: [asromaspa@legalmail.it](mailto:asromaspa@legalmail.it)

Spettabile  
**Eurnova S.r.l.**  
PEC: [eurnovastrl@legalmail.it](mailto:eurnovastrl@legalmail.it)

Roma, li 28 aprile 2021

**Oggetto: Nuovo Stadio in Tor di Valle**

Egregi Signori,

riscontriamo la comunicazione di Eurnova S.r.l. del 23 aprile scorso, inviatoci per copia conoscenza.

Nostro malgrado, non possiamo che prendere atto della situazione creatasi a fronte della decisione assunta da AS Roma S.p.A. di voler arrestare il procedimento amministrativo in corso di conclusione, sottraendosi così agli impegni presi con Eurnova e con la stessa Roma Capitale, impegni che – a prescindere dagli accordi scritti depositati in atti – sono stati più volte confermati esplicitamente anche in occasione dei numerosi incorsi intervenuti tra tutte le parti, nonché per fatti concludenti.

Ciò nonostante, con la presente, confermiamo la nostra volontà di procedere all'acquisto dell'area in questione dando esecuzione al contratto preliminare sottoscritto in data 20 ottobre 2020 a prescindere da quella che sarà la conclusione del procedimento in oggetto, fermo restando che l'archiviazione del procedimento comporterebbe un evidente impatto negativo per l'investimento programmato.

A tal fine, manifestiamo fin da ora la nostra più ampia disponibilità ad esplorare ogni opportuna e necessaria soluzione volta a preservare l'enorme sforzo amministrativo e di immagine che è stato posto in essere negli ultimi anni per programmare un progetto di grande importanza, non solo economica, per la Città di Roma.

**CPI Tor di Valle S.p.A.**

Via Pian dell'Erba 5

22036 Erba (CO)

CF 03873000131

La nostra disponibilità include altresì la valutazione, congiuntamente con l'Amministrazione comunale, di ipotesi alternative alla soluzione progettuale attualmente agli atti, che consentano perlomeno di preservare parte del lavoro fatto e, comunque, di limitare gli ingenti danni.

Al contempo, non possiamo non rilevare come la decisione di acquistare l'area di Tor di Valle e, quindi, la definizione dei relativi impegni (anche economici), sia stata assunta sul convincimento di portare avanti il progetto definito da Eurnova e da AS Roma con Roma Capitale. Tale convincimento si è consolidato anche a seguito delle numerose interlocuzioni intervenute direttamente con AS Roma che non ci ha mai manifestato anche solo l'idea di abbandonare il progetto, coinvolgendoci addirittura nella revisione del testo di convenzione che la stessa società sportiva ha poi sottoposto all'Amministrazione comunale con particolare riferimento ai termini e alla durata dell'utilizzo dello Stadio.

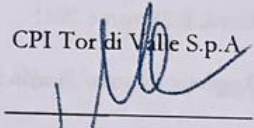
Pertanto, qualora il progetto Stadio dovesse definitivamente arrestarsi per effetto delle manifestazioni di volontà da ultimo espresse da AS Roma, la scrivente si riserva di agire in giudizio con quest'ultima per ottenere il legittimo ristoro dei danni subiti e subendi.

Vi informiamo, infine, che la stipula del rogito per l'acquisto delle aree di Tor di Valle è prevista entro la metà di maggio 2021 e che, quindi, a valle di tale atto, la scrivente riterrebbe opportuna la convocazione di un tavolo tecnico con tutte le parti coinvolte (Comune e AS Roma) per valutare la sussistenza dei presupposti per proseguire nell'iter intrapreso nel 2014.

Per non pregiudicare la possibilità di individuare una soluzione consensuale che preservi il lavoro svolto e eviti l'instaurazione di un contenzioso tra le parti, Vi chiediamo di voler sospendere ogni determinazione in merito alla richiesta di archiviazione del procedimento amministrativo pendente perlomeno fino alla convocazione di tale tavolo istituzionale.

Cordiali saluti

CPI Tor di Valle S.p.A.

  
Giuseppe Colombo